

---

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## บทที่ 2

### ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการได้ทำการสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการเพิ่มเติมที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชนเป็นผู้พิจารณาให้ความเห็นชอบตลอดจนมาตรการที่ได้มีการเปลี่ยนแปลงในปัจจุบันของโครงการ 39 คัสตริ (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท คัสตริ จำกัด ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 ซึ่งครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ดังนี้

##### • ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ

- สภาพภูมิประเทศ
- คุณภาพอากาศ
- เสียงและความสั่นสะเทือน
- คุณภาพน้ำ

##### • ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา

- นิเวศวิทยาทางบก
- นิเวศวิทยาทางน้ำ

##### • คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์

- การใช้น้ำ
- การบำบัดน้ำเสีย
- การระบายน้ำ
- การจัดการขยะมูลฝอย
- การใช้ไฟฟ้า
- การป้องกันอัคคีภัย
- ระบบระบายอากาศ
- การจราจร
- การใช้ที่ดิน
- พื้นที่สีเขียว
- การใช้ไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน
- ความปลอดภัยของผู้พักอาศัย
- ผลกระทบต่อสถานทูตตามพระราชบัญญัติว่าด้วยเอกสิทธิและความคุ้มครองกันทางทูต พ.ศ. 2527

##### • คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

- สภาพเศรษฐกิจ และสังคม
- สาธารณสุข
- สุขภาพ
- ความสะดวกสบาย
- สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ
- ความเป็นส่วนตัว

ทั้งนี้ สามารถพิจารณารายละเอียดจากสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบโครงการ 39 คัสตริ (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท คัสตริ จำกัด ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 ดังมีรายละเอียดแสดงในตารางที่ 2.1 และรายละเอียดรูปภาพแสดงดัง ภาคผนวกที่ 7

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ 39 คัสตริ (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b> <b>1.1 สภาพภูมิประเทศ</b> 1. จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความ สะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาด และเป็น ระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ.7.1)	- ไม่พบปัญหา
<b>1.2 คุณภาพอากาศ</b> <b>1) ฝุ่นละออง</b> 1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัด ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของ ฝุ่นบนผิวถนน	- โครงการมีการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยการติดป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ. 7.2)	- ไม่พบปัญหา
2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยฉีดล้างถนนเป็นครั้ง คราว เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ.7.3)	- ไม่พบปัญหา
3. ดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการให้ สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าถนนทางเดินรถ และป้าย จราจรมีการชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที	- โครงการมีการดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ.7.4) และป้ายจราจร (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ.7.2) ในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรมีการชำรุด โครงการจะดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่ โดยทันที	- ไม่พบปัญหา
<b>2) มลพิษทางอากาศ</b> 1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้ สามารถสังเกตเห็นอย่างชัดเจนและทั่วถึง	- โครงการมีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้โดยให้ดับเครื่องยนต์ภายในบริเวณลานจอด รถให้สามารถสังเกตเห็นอย่างชัดเจนและทั่วถึง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ.7.5)	- ไม่พบปัญหา
2. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการ ควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ดูแลการจราจรภายในโครงการ รวมถึงควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัยให้เป็นระเบียบ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ.7.6)	- ไม่พบปัญหา
3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณ ทางเข้า-ออก โครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) อำนวยความสะดวกด้านการจราจร บริเวณทางเข้า-ออก ของโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ.7.6)	- ไม่พบปัญหา
4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 381.76 ตรม. โดยต้นไม้ที่เลือกใช้ ได้แก่ กระพี้จั่น อินทนิลน้ำ และแคน นา เป็นต้น ซึ่งจะสามารถดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้หมด	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 381.76 ตรม. ซึ่ง สามารถช่วยดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้หมด (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ. 7.1)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ 39 คัสตริ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)</b> 5. ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ.7.7)	- ไม่พบปัญหา
<b>1.3 เสียงและกลิ่น</b>	-	-
<b>1.4. คุณภาพน้ำ</b> 1. จัดให้มีระบบบำบัดแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Activated sludge system) ได้รับการออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 55 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Activated sludge system) ได้รับการออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 55 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ.7.8)	- ไม่พบปัญหา
2. จัดให้มีถังดักไขมัน (Grease trap tank) ทำหน้าที่บำบัดไขมันในน้ำเสียที่มาจากห้องน้ำ อ่างล้างหน้า และการทำครัว	- โครงการจัดให้มีถังดักไขมัน (Grease trap tank) ทำหน้าที่บำบัดไขมันในน้ำเสียที่มาจากห้องน้ำ อ่างล้างหน้า และการทำครัว	- ไม่พบปัญหา
3. จัดให้มีระบบกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) โดยถังบำบัด Aerosol เป็นระบบบำบัดชนิด Biological scrubber และมีพื้นที่ผิว media เท่ากับ 140 ตร.ม./ลบ.ม.	- โครงการจัดให้มีระบบกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) โดยถังบำบัด Aerosol เป็นระบบบำบัดชนิด Biological scrubber และมีพื้นที่ผิว media เท่ากับ 140 ตร.ม./ลบ.ม.	- ไม่พบปัญหา
4. จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนที่อาจเกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากถังแยกกากตะกอน ไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน ซึ่งใช้การบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological oxidation	- โครงการจัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนที่อาจเกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากถังแยกกากตะกอน ไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน ซึ่งใช้การบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological oxidation	- ไม่พบปัญหา
5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแต่ละชุดให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแต่ละชุดให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ.7.8)	- ไม่พบปัญหา
6. ประสานให้สำนักงานเขตวัฒนา มาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไปกำจัดเป็นประประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการประสานหน่วยงานเข้ามาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไปกำจัดเป็นประประจำตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ.7.9)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ 39 คัสตริ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา</b> <b>2.1 นิเวศวิทยาทางบก</b> 1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและ ความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด	- โครงการมีการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	- ไม่พบปัญหา
<b>2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ</b> 1. ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้ อย่างมีประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่าง มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ.7.8)	- ไม่พบปัญหา
2. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง และ ความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด	- โครงการมีการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	- ไม่พบปัญหา
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b> <b>3.1 การใช้น้ำ</b> 1. จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินคอนกรีตเสริมเหล็ก ความจุ 70 ลบ.ม. และ ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ความจุ 40 ลบ.ม. สำหรับน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภค ทั้งหมด	- โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินคอนกรีตเสริมเหล็ก ความจุ 70 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำชั้น ดาดฟ้า ความจุ 40 ลบ.ม. สำหรับน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภคทั้งหมด (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ.7.10)	- ไม่พบปัญหา
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ใน สภาพดี หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างประจำโครงการคอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ใน สภาพดี หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ.7.11)	- ไม่พบปัญหา
3. ล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- โครงการมีการล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการ ปีละ 1 ครั้ง โดยปี 2568 โครงการมีการล้าง ถังสำรองน้ำใช้ไปเมื่อเดือนเมษายน 2568 (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ.7.12)	- ไม่พบปัญหา
4. รมรงคิให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	- โครงการมีการติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ.7.13)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ 39 คัสตริ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)</b> 5. ทาว์สดูก้นซึม ภายในถังเก็บน้ำใต้ดินและเสาที่อยู่ในถังเก็บน้ำใต้ดินทั้งหมด โดยใช้ระบบกันซึมประเภท MODIFIED-POLYMER CEMENT ซึ่งเป็นแผ่นเยื่อกันน้ำในรูปของเหลว (LIQUID-APPLIED WATERPROOFING MEMBRANE) 16/164 บนพื้นผิว คอนกรีตที่แข็งตัว เมื่อแห้งสนิทจะกลายเป็นแผ่นฟิล์มแข็งยึดติดแน่นกับพื้นผิว เป็นสารประกอบชนิด 2 ส่วน ประเภท CEMENT POWDER และ MODIFIED POLYMER RESIN สามารถใช้เป็นวัสดุกันซึมได้ทั้งในด้านที่สัมผัสกับน้ำ (Positive side) และด้านตรงข้าม (Negative side) สามารถปิดรอยแตกร้าว และป้องกันปฏิกิริยาคาร์บอนชั่นได้ดี	- โครงการมีการทาว์สดูก้นซึม ภายในถังเก็บน้ำใต้ดินและเสาที่อยู่ในถังเก็บน้ำใต้ดินทั้งหมด โดยใช้ระบบกันซึมประเภท MODIFIED-POLYMER CEMENT ซึ่งเป็นแผ่นเยื่อกันน้ำในรูปของเหลว (LIQUID-APPLIED WATERPROOFING MEMBRANE) 16/164 บนพื้นผิว คอนกรีตที่แข็งตัว เมื่อแห้งสนิทจะกลายเป็นแผ่นฟิล์มแข็งยึดติดแน่นกับพื้นผิว เป็นสารประกอบชนิด 2 ส่วน ประเภท CEMENT POWDER และ MODIFIED POLYMER RESIN สามารถใช้เป็นวัสดุกันซึมได้ทั้งในด้านที่สัมผัสกับน้ำ (Positive side) และด้านตรงข้าม (Negative side) สามารถปิดรอยแตกร้าว และป้องกันปฏิกิริยาคาร์บอนชั่นได้ดี	- ไม่พบปัญหา
6. ออกแบบให้มีฝาลังเก็บน้ำใต้ดินเพื่อให้สามารถเข้าไปทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง โดยล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง อย่างน้อยทุก 6 เดือน	- โครงการมีการออกแบบให้มีฝาลังเก็บน้ำใต้ดิน เพื่อสามารถเข้าไปทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง และมีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง ปีละ 1 ครั้ง โดยปี 2568 โครงการมีการล้างถังสำรองน้ำใช้ไปเมื่อเดือนเมษายน 2568 (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ.7.12)	- ไม่พบปัญหา
7. ใช้สื่กรองพื้นและทับหน้าด้วยสื่ฟ็อกซีที่ได้รับการรับรองมาตรฐาน AWWA C 210 และ มอก.1048-2539 ซึ่งมีความหนาต่อชั้นสูง มีการยึดเกาะดี ทนทาน ทนต่อแรงกระแทกและการขูดขีด และน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินจะไม่มีการปนเปื้อนและปลอดภัยสำหรับการบริโภค	- โครงการมีการใช้สื่กรองพื้น และทับหน้าด้วยสื่ฟ็อกซีที่ได้รับการรับรองมาตรฐาน AWWA C 210 และ มอก.1048-2539 ซึ่งมีความหนาต่อชั้นสูง มีการยึดเกาะดี ทนทาน ทนต่อแรงกระแทก และการขูดขีด และน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินจะไม่มีการปนเปื้อนและปลอดภัยสำหรับการบริโภค	- ไม่พบปัญหา
<b>3.2 การบำบัดน้ำเสีย</b> 1. จัดให้มีระบบบำบัดแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Activated Sludge System) ได้รับการออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 55 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล.	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Activated sludge system) ได้รับการออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 55 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ.7.8)	- ไม่พบปัญหา
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแต่ละชุดให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแต่ละชุดให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ.7.8)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ 39 คัสตริ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)</b>		
3. ตักไขมันในถังดักไขมันทุกวันหรือตามความเหมาะสมและนำไปฝัง ตากให้แห้งในกระถางที่รองชั้นไว้ด้วยกระดาษชำระ จากนั้นจึงตัก รวบรวมใส่ถุง และประสานสำนักงานเขตวัฒนาเก็บขนต่อไป	- โครงการไม่มีการตักไขมันในถังดักไขมัน แต่จัดให้มีเจ้าหน้าที่เดิมจุลินทรีย์ย่อยสลายไขมันใน ถังดักไขมันตามความเหมาะสม	- ไม่พบปัญหา
4. ประสานให้สำนักงานเขตวัฒนามาสับตะกอนส่วนเกินจากระบบ บำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไปกำจัดเป็นประจำทุกจำทุกเดือน	- โครงการมีการประสานหน่วยงานเข้ามาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ไปกำจัดเป็นประประจำตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ.7.9)	- ไม่พบปัญหา
5. จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียโดยต่อ ท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากถังแยกกากตะกอน ไปยังบ่อ ดินบำบัดก๊าซมีเทน ซึ่งใช้การบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation	- โครงการจัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนที่อาจเกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยต่อท่อ ระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากถังแยกกากตะกอน ไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน ซึ่ง ใช้การบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological oxidation	- ไม่พบปัญหา
6. จัดเตรียมถังบำบัด Aerosol เป็นแบบบำบัดชนิด Biological scrubber ซึ่งสามารถบำบัดละอองน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการได้หมด	- โครงการมีการจัดเตรียมถังบำบัด Aerosol เป็นแบบบำบัดชนิด Biological scrubber ซึ่ง สามารถบำบัดละอองน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการได้หมด	- ไม่พบปัญหา
7. ในกรณีที่ต้องมีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ ต้องมีมาตรการ ดังนี้ - โครงการต้องมีการเตรียมแผนในการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ล่วงหน้าอย่างชัดเจน ระบุช่วงวันและเวลาที่จะบำรุงรักษา	- โครงการมีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยช่างประจำโครงการมีการ เตรียมแผนในการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียล่วงหน้าอย่างชัดเจน ระบุช่วงวันและเวลาที่ จะบำรุงรักษา (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ.7.11)	- ไม่พบปัญหา
- ต้องมีการประชาสัมพันธ์ช่วงเวลาที่จะมีการบำรุงรักษาระบบบำบัด น้ำเสียล่วงหน้าให้ผู้พักอาศัยในโครงการได้รับทราบอย่างทั่วถึง	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์ช่วงเวลาที่จะมีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียล่วงหน้าให้ผู้ พักอาศัยในโครงการได้รับทราบอย่างทั่วถึง	- ไม่พบปัญหา
- จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนรวมทั้งให้ข้อมูลข่าวสารแก่ผู้พักอาศัย ภายในโครงการ ในกรณีที่เกิดความสับสนในการเดินทาง	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง รวมทั้งให้ข้อมูล ข่าวสารแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ.7.14) ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการยัง ไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนใด ๆ	- ไม่พบปัญหา
- มีป้ายบอกอย่างชัดเจน รวมทั้งมีการกั้นบริเวณพื้นที่ที่เกี่ยวข้องกับ การบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย และดำเนินการภายในขอบเขตที่วาง ไว้อย่างเคร่งครัด	- โครงการมีการนำกรวยมาตั้งบริเวณพื้นที่ที่มีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย และมีการ ดำเนินการภายในขอบเขตที่วางไว้อย่างเคร่งครัด (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ.7.9)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ 39 คัสตริ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>3.3 การระบายน้ำ</b> 1. หมั่นตรวจสอบท่อระบายน้ำ และบ่อบำบัดน้ำเป็นประจำ เมื่อพบว่า ภายในท่อระบายน้ำหรือบ่อบำบัดน้ำมีสิ่งอุดตันที่เกิดจากการสะสมตัวของ ดินตะกอนหรือเศษวัสดุอื่น ๆ ซึ่งจะไปกีดขวางการระบายน้ำ ให้ ดำเนินการทำความสะอาดเก็บขยะและขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้าง ภายในท่อระบายน้ำและบ่อบำบัดน้ำออกให้หมด โดยเฉพาะก่อนถึงฤดูฝน	- โครงการมีการตรวจสอบท่อระบายน้ำ และบ่อบำบัดน้ำเป็นประจำ เมื่อพบว่าภายในท่อระบาย น้ำหรือบ่อบำบัดน้ำมีสิ่งอุดตันที่เกิดจากการสะสมตัวของดินตะกอนหรือเศษวัสดุอื่น ๆ ซึ่งจะ ไปกีดขวางการระบายน้ำ โครงการจะดำเนินการทำความสะอาดเก็บขยะ และขุดลอกดิน ตะกอนที่ตกค้างภายในท่อระบายน้ำและบ่อบำบัดน้ำออกให้หมด โดยเฉพาะก่อนถึงฤดูฝน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ.7.15)	- ไม่พบปัญหา
2. เมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ตรวจสอบการระบายน้ำ หากพบว่ามีกรอุดตัน ต้นให้รีบดำเนินการทำความสะอาดเก็บขนขยะ และขุดลอกดินตะกอนที่ ตกค้างอยู่ภายในท่อระบายน้ำและบ่อบำบัดน้ำ	- โครงการมีการตรวจสอบการระบายน้ำเมื่อฝนหยุดตก หากพบว่ามีกรอุดตันโครงการจะรีบ ดำเนินการทำความสะอาดเก็บขนขยะ และขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างอยู่ภายในท่อระบาย น้ำ และบ่อบำบัดน้ำ	- ไม่พบปัญหา
3. จัดให้มีตะแกรงดักขยะก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ	- โครงการจัดให้มีตะแกรงดักขยะก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ	- ไม่พบปัญหา
4. โครงการออกแบบให้มีบ่อบำบัดน้ำเพื่อชะลอการไหลของน้ำ ส่วนเกินความจุ 10 ลบ.ม. ซึ่งเพียงพอในการชะลอน้ำฝนที่ต้องกักเก็บไว้ 4.2 ลบ.ม. ไว้ภายในโครงการก่อนระบายออกภายนอกโครงการ และ ควบคุมอัตราการระบายน้ำหลังพัฒนา โครงการให้มีค่าไม่เกินอัตราการ ระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ (0.0226 ลบ.ม./วินาที)	- โครงการมีการออกแบบให้มีบ่อบำบัดน้ำ เพื่อชะลอการไหลของน้ำส่วนเกินความจุ 10 ลบ.ม. ซึ่งเพียงพอในการชะลอน้ำฝนที่ต้องกักเก็บไว้ 4.2 ลบ.ม. ไว้ภายในโครงการก่อนระบายออก ภายนอกโครงการ และควบคุมอัตราการระบายน้ำหลังพัฒนา โครงการให้มีค่าไม่เกินอัตรา การระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ.7.16)	- ไม่พบปัญหา
5. ออกแบบให้มีระบบป้องกันน้ำท่วมจากภายนอกโครงการ โดยจัด ให้มีทำ Stop log ติดตั้งในกรณีที่เกิดน้ำท่วม เพื่อปิดกั้นน้ำจากภายนอก เข้าทางด้านหน้าโครงการ รวมทั้งมีการติดตั้ง Pump สูบน้ำ ในกรณี พื้นที่โครงการเกิดเหตุน้ำท่วมอัตราการสูบ 0.03 ลบ.ม./วินาที	- โครงการไม่มีการติดตั้งระบบป้องกันน้ำท่วม Stop log เพื่อปิดกั้นน้ำจากภายนอกเข้าทาง ด้านหน้าโครงการ ทั้งนี้ โครงการยังไม่เคยได้รับผลกระทบทางด้านน้ำท่วมเข้าภายใน โครงการ	- ไม่พบปัญหา
<b>3.4 การจัดการขยะมูลฝอย</b> 1. จัดถังรองรับมูลฝอยขนาด 100 ลิตร แบบมีฝาปิดมิดชิดพร้อมสวม ถุงดำรองรับไว้ในทุกชั้นที่มีห้องพัก และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอยคัดแยกมูลฝอย จากนั้นนำมูลฝอยไป รวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมเพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของเขตวัฒนา มาจัดเก็บต่อไป	- โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 100 ลิตร (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ.7.17) แบบมีฝาปิด มิดชิด พร้อมสวมถุงดำรองรับไว้ในทุกชั้นที่มีห้องพัก และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ.7.7) จัดเก็บมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอย คัดแยกมูลฝอย จากนั้นนำ มูลฝอยไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ.7.18) เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอย ของเขตวัฒนา มาจัดเก็บต่อไป	- ไม่พบปัญหา



ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ 39 คัสตริ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>3.4 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)</b> 2. จัดให้มีถังมูลฝอยอันตรายขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง วางไว้ ด้านหน้าห้องพักมูลฝอยแห้งของโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอย อันตรายมาทิ้ง และจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยอันตรายใส่ถุงสีส้ม และนำมาไว้ยังถังมูลฝอยอันตรายที่ตั้งอยู่ในห้องพักมูลฝอยรวมแยกจาก มูลฝอยอื่นให้ชัดเจน	- โครงการจัดให้มีถังมูลฝอยอันตรายขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง วางไว้ด้านในห้องพักมูล ฝอยรวมของโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยอันตรายมาทิ้ง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ. 7.19)	- ไม่พบปัญหา
3. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป โดยบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง	- โครงการกำชับพนักงานที่ทำหน้าที่เก็บมูลฝอยในถุงไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป โดยบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง	- ไม่พบปัญหา
4. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่าง ๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของ โครงการต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและ สะดวกต่อการขนย้าย	- โครงการกำชับพนักงานที่ทำหน้าที่เก็บรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่าง ๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวม ของโครงการ โดยทำการมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย และสะดวก ต่อการขนย้าย (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ.7.20)	- ไม่พบปัญหา
5. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ มีความจุ 4.82 ลบ.ม. ซึ่ง รองรับมูลฝอยจากอาคารได้ประมาณ 4 วัน โดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอย ทั่วไป มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล ในห้องพักขยะแห้งของ โครงการ	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ มีความจุ 4.82 ลบ.ม. ซึ่งรองรับมูลฝอยจาก อาคารได้ประมาณ 4 วัน โดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยทั่วไป มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรี ไซเคิล ในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ.7.18)	- ไม่พบปัญหา
6. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	- โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อ ป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ.7.21)	- ไม่พบปัญหา
7. ห้องพักมูลฝอยจะต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้ อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บ ขนมูลฝอยเท่านั้น	- โครงการจัดให้มีประตูปิดมิดชิดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้ อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น (ภาคผนวก ที่ 7 รูปที่ ผ.7.18)	- ไม่พบปัญหา
8. บริเวณพื้นห้องพักมูลฝอยรวมจะต้องจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจาก การล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป	- โครงการจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างพื้นบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม เข้าสู่ระบบบำบัด น้ำเสียสำเร็จรูป (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ.7.21)	- ไม่พบปัญหา
9. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอย แต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม	- โครงการจัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นและ ห้องพักมูลฝอยรวม (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ.7.21)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ 39 คัสตริ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>3.4 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)</b>		
10. จัดให้มีพนักงานขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยมายังรถเก็บ ขนมูลฝอย เพื่ออำนวยความสะดวกในการเก็บขนมูลฝอยให้กับโครงการ	- โครงการจัดให้มีพนักงานขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้น มายังห้องพักมูลฝอย รวม เพื่ออำนวยความสะดวกในการเก็บขนมูลฝอยของรถเก็บขนมูลฝอยสำนักงานเขตวัฒนา (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ.7.20)	- ไม่พบปัญหา
11. จัดที่จอดรถที่ใกล้กับห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อเป็นที่จอดรถเก็บ ขนมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนา	- โครงการจัดให้มีที่จอดรถที่ใกล้กับห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อเป็นที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยของ สำนักงานเขตวัฒนา (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ.7.22)	- ไม่พบปัญหา
12. ควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้ เพื่อรอการเก็บขน	- โครงการกำชับพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้ เพื่อรอการเก็บขน	- ไม่พบปัญหา
13. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนา ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวันโดยไม่มีการตกค้าง	- โครงการมีการติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนา ให้มาเก็บมูล ฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวันโดยไม่มีการตกค้าง	- ไม่พบปัญหา
14. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้เข้ามารับซื้อมูล ฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง	- โครงการมีการประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำ กลับมาใช้ได้โดยตรง	- ไม่พบปัญหา
<b>3.5 การใช้ไฟฟ้า</b>		
1. โครงการได้จัดวางตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้าไว้ด้านทิศตะวันตก ของโครงการ โดยมีความสูงเหนือระดับพื้นดิน 4 ม. ซึ่งตำแหน่งที่ตั้ง หม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการจะติดกับผนังด้านปิดของอาคาร โดยมี ระยะห่างจากแนวอาคาร และจากแนวเขตที่ดินด้านทิศใต้ (บ้านเลขที่ 10/1) 1.50 และ 1.20 ม. ตามลำดับ (ไม่น้อยกว่า 0.60 ม.) และแนว เขตที่ดินด้านทิศตะวันตกซึ่งเป็นด้านที่ติดถนนสาธารณะ (ซอยพร้อมศรี 2) ซึ่งเป็นบริเวณที่มีคนเข้าถึงได้ มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดิน 1.50 ม. (ไม่น้อยกว่า 1.50 ม.) ซึ่งสอดคล้องตามมาตรฐานการติดตั้งไฟฟ้าสำหรับ ประเทศไทย พ.ศ.2556 จากคณะกรรมการสาขาวิศวกรรมไฟฟ้า วิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (วสท.)	- โครงการมีการจัดวางตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้าไว้ด้านทิศตะวันตกของโครงการ โดยมีความสูง เหนือระดับพื้นดิน 4 ม. ซึ่งตำแหน่งที่ตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการจะติดกับผนังด้าน ปิดของอาคาร โดยมีระยะห่างจากแนวอาคาร และจากแนวเขตที่ดินด้านทิศใต้ (บ้านเลขที่ 10/1) 1.50 และ 1.20 ม. ตามลำดับ และแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันตกซึ่งเป็นด้านที่ติดถนน สาธารณะ (ซอยพร้อมศรี 2) ซึ่งเป็นบริเวณที่มีคนเข้าถึงได้ มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดิน 1.50 ม. ซึ่งสอดคล้องตามมาตรฐานการติดตั้งไฟฟ้าสำหรับประเทศไทย พ.ศ. 2556 จาก คณะกรรมการสาขาวิศวกรรมไฟฟ้าวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (วสท.) (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ.7.23)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ 39 คัสตริ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>3.6 การป้องกันอัคคีภัย</b> 1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยสำหรับอาคารพักอาศัย สามารถสรุปรายละเอียดระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยได้ดังนี้ ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย ติดตั้งในทุกชั้นของอาคารประกอบด้วย <ul style="list-style-type: none"> <li>- แผงควบคุม (Fire alarm control panel : FCP) จะทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่ง สัญญาณตรวจรับโดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้ก็จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร</li> </ul>	- โครงการจัดให้มีระบบป้องกัน และเตือนอัคคีภัยสำหรับอาคารพักอาศัย ได้แก่ แผงควบคุม (Fire alarm control panel : FCP) ซึ่งทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่ง สัญญาณตรวจรับโดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้ก็จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ.7.24)	- ไม่พบปัญหา
<ul style="list-style-type: none"> <li>- อุปกรณ์ส่งสัญญาณให้หนีไฟ เป็นสัญญาณแบบกริ่ง (Alarm bell) ติดตั้งบริเวณโถงลิฟท์ และโถงบันไดหนีไฟแต่ละชั้น</li> </ul>	- โครงการจัดให้มีระบบป้องกัน และเตือนอัคคีภัยสำหรับอาคารพักอาศัย ได้แก่ อุปกรณ์ส่งสัญญาณให้หนีไฟ เป็นสัญญาณแบบกริ่ง (Alarm bell) ติดตั้งบริเวณโถงลิฟท์ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ.7.25) และโถงบันไดหนีไฟแต่ละชั้น (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ.7.26)	- ไม่พบปัญหา
<ul style="list-style-type: none"> <li>- อุปกรณ์แจ้งเหตุ ติดตั้งทั้งระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติ และระบบแจ้งเหตุที่ใช้มือ ดังนี้</li> </ul> (1) ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual station) พร้อมสัญญาณเสียง ติดตั้งบริเวณ โถงลิฟท์ และโถงบันไดหนีไฟ	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์แจ้งเหตุ ติดตั้งทั้งระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติ และระบบแจ้งเหตุที่ใช้มือ ได้แก่ ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual station) พร้อมสัญญาณเสียง ติดตั้งบริเวณ โถงลิฟท์ และโถงบันไดหนีไฟ ลิฟท์ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ.7.25)	- ไม่พบปัญหา
(2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke detector) ติดตั้งเครื่องตรวจจับควันภายในห้องพักทุกห้อง โถงทางเข้า โถงลิฟท์ โถงบันไดหนีไฟ โถงทางเดินร่วม ภายในห้องควบคุมระบบไฟฟ้าหลัก ห้องเครื่องปั๊มน้ำ เป็นต้น	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์แจ้งเหตุ ได้แก่ เครื่องตรวจจับควัน (Smoke detector) ติดตั้งเครื่องตรวจจับควันภายในห้องพักทุกห้อง โถงทางเข้า โถงลิฟท์ โถงบันไดหนีไฟ โถงทางเดินร่วม ภายในห้องควบคุมระบบไฟฟ้าหลัก ห้องเครื่องปั๊มน้ำ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ.7.27)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ 39 คัสตริ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</b> (3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat detector) ติดตั้งบริเวณห้อง ชุดพักอาศัยทุกห้องระบบป้องกันเพลิงไหม้ ประกอบด้วย ระบบท่อเย็น ติดตั้งตั้งแต่ชั้นล่างไปยังชั้นบนสุด ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire hose cabinet : FHC) จัดเตรียมสายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้น ผ่านศูนย์กลาง 1 นิ้ว ยาว 100 ฟุต (30 ม.) และวาล์วขนาดเส้นผ่าน ศูนย์กลาง 1.5 นิ้ว สำหรับตำรวจดับเพลิงใช้งานที่รับน้ำดับเพลิงนอก อาคาร 2 หัว มีขนาด 100 x 65 x 65 มม. แบ่งออกเป็น 2 ส่วน คือ สำหรับรับน้ำจากรถดับเพลิงเข้าถังเก็บน้ำ และสำหรับรับน้ำจาก รถดับเพลิงอัดเข้าระบบดับเพลิงภายในอาคาร ติดตั้งบริเวณด้านหน้า อาคาร	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์แจ้งเหตุ ได้แก่ เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat detector) (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ.7.28) ติดตั้งบริเวณห้องชุดพักอาศัยทุกห้องระบบป้องกันเพลิงไหม้ ประกอบด้วย ระบบท่อเย็น (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ.7.29) ติดตั้งตั้งแต่ชั้นล่างไปยังชั้นบนสุด ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire hose cabinet : FHC) (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ. 7.30) จัดเตรียมสายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1 นิ้ว ยาว 100 ฟุต (30 ม.) และวาล์วขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1.5 นิ้ว สำหรับตำรวจดับเพลิงใช้งานที่รับน้ำดับเพลิง นอกอาคาร 2 หัว (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ.7.31) มีขนาด 100 x 65 x 65 มม. แบ่งออกเป็น 2 ส่วน คือสำหรับรับน้ำจากรถดับเพลิงเข้าถังเก็บน้ำ และสำหรับรับน้ำจากรถดับเพลิงอัดเข้า ระบบดับเพลิงภายในอาคาร ติดตั้งบริเวณด้านหน้าอาคาร	- ไม่พบปัญหา
- ติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือเป็นเครื่องดับเพลิงชนิดก๊าซ คาร์บอนไดออกไซด์ โดยติดตั้งไว้บริเวณห้องควบคุมระบบไฟฟ้าหลักทุก อาคาร และเครื่องดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง รวมทั้งตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง ทุกตู้ และบริเวณลานจอดรถ โรงทางเดินร่วม และหน้าห้องเครื่องปั๊ม	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ.7.32) เป็นเครื่อง ดับเพลิงชนิดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ โดยติดตั้งไว้บริเวณห้องควบคุมระบบไฟฟ้าหลักทุก อาคาร และเครื่องดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง รวมทั้งตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงทุกตู้ และบริเวณลาน จอดรถ โรงทางเดินร่วม และหน้าห้องเครื่องปั๊ม (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ.7.30)	- ไม่พบปัญหา
- บันไดหนีไฟ จำนวน 2 แห่ง มีความกว้างของขั้นบันไดตามที่กฎหมายกำหนด	- โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟ จำนวน 2 แห่ง มีความกว้างของขั้นบันไดตามที่กฎหมายกำหนด (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ.7.26)	- ไม่พบปัญหา
- บันไดหนีไฟสามารถลำเลียงคนออกสู่ภายนอกอาคารได้ภายใน 5 นาที	- โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟ ซึ่งสามารถลำเลียงคนออกสู่ภายนอกอาคารได้ภายใน 5 นาที (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ.7.26)	- ไม่พบปัญหา
- บันไดหนีไฟของโครงการทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ซึ่งเป็นวัสดุทนไฟ และไม่ผุกร่อน โดยบันได ST-01 มีความกว้าง 0.9 ม. และ ST-02 มี ความกว้าง 0.9 เมตร	- โครงการกำหนดให้บันไดหนีไฟของโครงการทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ซึ่งเป็นวัสดุทนไฟและ ไม่ผุกร่อน โดยบันได ST-01 มีความกว้าง 0.9 ม. และ ST-02 มีความกว้าง 0.9 เมตร (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ.7.26)	- ไม่พบปัญหา
- บันไดหนีไฟมีผนังกันไฟโดยรอบ และมีการติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉิน บริเวณผนังชานพักบันได	- โครงการกำหนดให้บันไดหนีไฟมีผนังกันไฟโดยรอบ และมีการติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉินบริเวณ ผนังชานพักบันได (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ.7.33)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ 39 คัสตริ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</b> - ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ ซึ่งจะแสดงให้เห็นได้ ชัดเจนป้ายบอกทางหนีไฟจะใช้คำว่า “Exit ทางออก” และ “Fire Exit ทางหนีไฟ” ตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร และมีไฟแสงสว่างให้เห็นเด่นชัดตลอดเวลาทั้งภาวะปกติและภาวะฉุกเฉิน ซึ่งติดตั้งไว้ที่บริเวณทางเข้า-ออก บันไดหนีไฟ โถงลิฟต์ และทางเดิน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ.7.34)	- โครงการมีการติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ ซึ่งแสดงให้เห็นอย่างชัดเจน โดยป้ายบอกทางหนีไฟจะใช้คำว่า “Exit” ตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร และมีไฟแสงสว่างให้เห็นเด่นชัดตลอดเวลาทั้งภาวะปกติและภาวะฉุกเฉิน ซึ่งติดตั้งไว้ที่บริเวณทางเข้า-ออก บันไดหนีไฟ โถงลิฟต์ และทางเดิน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ.7.34)	- ไม่พบปัญหา
- ประตูหนีไฟของโครงการ มีความกว้าง 0.9 ม. สูง 2.0 ม. ทำด้วยวัสดุทนไฟได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง และเป็นบานเปิดชนิดผลักออกสู่ภายนอก พร้อมติดตั้งอุปกรณ์ชนิดที่บังคับให้บานประตูปิดได้เอง	- โครงการมีการติดตั้งประตูหนีไฟของโครงการ มีความกว้าง 0.9 ม. สูง 2.0 ม. ทำด้วยวัสดุทนไฟได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง และเป็นบานเปิดชนิดผลักออกสู่ภายนอก พร้อมติดตั้งอุปกรณ์ชนิดที่บังคับให้บานประตูปิดได้เอง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ.7.35)	- ไม่พบปัญหา
2. จัดให้มีจุดรวมพลเบื้องต้นภายในโครงการ บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการด้านทิศเหนือ มีขนาดพื้นที่ 71.48 ตร.ม.โดยพื้นที่จุดรวมพลสามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 286 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยในโครงการจำนวน 285 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่รวมคนต่อจำนวน ผู้พักอาศัยเท่ากับ 0.25 ตร.ม./คน (ข้อกำหนดไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม./คน)	- โครงการจัดให้มีจุดรวมพลเบื้องต้นภายในโครงการ บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการด้านทิศเหนือ มีขนาดพื้นที่ 71.48 ตร.ม. โดยพื้นที่จุดรวมพลสามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 286 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยในโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ.7.36)	- ไม่พบปัญหา
3. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อย่างเสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือ ใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือ ใช้การไม่ได้โครงการจะรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- ไม่พบปัญหา
4. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงพระโขนงให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	- โครงการมีการอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงพระโขนงให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ โดยโครงการมีการจัดซ้อมอพยพหนีไฟครั้งล่าสุดเมื่อเดือนพฤศจิกายน 2567 (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ.7.37)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ 39 คัสตริ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>3.7 ระบบระบายอากาศ</b>		
1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ ให้มีการสิ่งกีดขวางกัน	- โครงการมีการตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยทำการตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกัน	- ไม่พบปัญหา
2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- โครงการมีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้โดยให้ดับเครื่องยนต์ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ.7.5)	- ไม่พบปัญหา
3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 381.76 ตร.ม.	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ.7.1)	- ไม่พบปัญหา
<b>3.8 การจราจร</b>		
1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออก โครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางการจราจรบนถนนซอยสุขุมวิท 49/13 โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว	- โครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออก โครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางการจราจรบนถนนซอยสุขุมวิท 49/13 โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวก และรวดเร็ว (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ.7.6)	- ไม่พบปัญหา
2. จัดทำสติ๊กเกอร์/บัตรอนุญาตผ่านเข้า-ออกโครงการ ติดด้านหน้ารถของผู้ที่พักอาศัยในโครงการ เพื่อให้สะดวกในการตรวจสอบ และรวดเร็วในการผ่านเข้า-ออกโครงการไม่เกิดการกีดขวางการจราจร	- โครงการมีการจัดทำสติ๊กเกอร์/บัตรอนุญาตผ่านเข้า-ออกโครงการ ติดด้านหน้ารถของผู้ที่พักอาศัยในโครงการ เพื่อให้สะดวกในการตรวจสอบ และรวดเร็วในการผ่านเข้า-ออกโครงการไม่เกิดการกีดขวางการจราจร (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ.7.38)	- ไม่พบปัญหา
3. จัดทำป้าย และสัญญาณจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดี และปลอดภัย	- โครงการมีการจัดทำป้าย และสัญญาณจราจรบนพื้นทางอย่างชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดี และปลอดภัย (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ.7.2)	- ไม่พบปัญหา
4. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออกโครงการได้	- โครงการมีการติดตั้งป้ายชื่อโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ.7.39) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่สามารถชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออกโครงการได้	- ไม่พบปัญหา
5. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	- โครงการมีการติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้า และออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ.7.40)	- ไม่พบปัญหา



ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ 39 คัสตริ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>3.8 การจราจร (ต่อ)</b>		
6. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการเพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ.7.6) ทำหน้าที่ดูแลห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	- ไม่พบปัญหา
7. จัดให้มีที่จอดรถจำนวน 46 คัน ซึ่งเท่ากับเกณฑ์ขั้นต่ำที่กำหนด (46 คัน) ซึ่งเพียงพอกับความต้องการที่จอดรถของโครงการ และจัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์เพิ่มเติมบริเวณชั้นใต้ดินของอาคารโครงการ	- โครงการจัดให้มีที่จอดรถซึ่งเพียงพอกับความต้องการที่จอดรถของโครงการ และจัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์เพิ่มเติมบริเวณชั้นใต้ดินของอาคารโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ. 7.41)	- ไม่พบปัญหา
8. ใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้เมื่อที่ว่างซึ่งจะทำให้มีที่จอดรถหมุนเวียนภายในโครงการเพิ่มมากขึ้นกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ	- โครงการมีการใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้เมื่อที่ว่าง ซึ่งทำให้มีที่จอดรถหมุนเวียนภายในโครงการเพิ่มมากขึ้นกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ.7.41)	- ไม่พบปัญหา
9. ผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะแจกบัตรจอดรถชั่วคราวให้ โดยให้จอดได้ไม่เกิน 2 ชม. หลังจากนั้น กำหนดให้เสียค่าที่จอดรถ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ.7.6) ดำเนินการแจกบัตรจอดรถชั่วคราวให้ผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยกำหนดให้จอดได้ไม่เกิน 2 ชม. หลังจากนั้นกำหนดให้มีการเสียค่าที่จอดรถ	- ไม่พบปัญหา
10. ห้ามรถนอกโครงการเข้ามาจอดค้างคืนภายในโครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ.7.6) ดูแลการจอดรถ ห้ามรถนอกโครงการเข้ามาจอดค้างคืนภายในโครงการ	- ไม่พบปัญหา
<b>3.9 การใช้ที่ดิน</b>		
1. โครงการประกอบด้วย อาคารอพาร์ทเมนต์ สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ลักษณะการดำเนินการ เพื่อเป็นอาคารพักอาศัย ถือเป็นกิจการหลักที่สามารถดำเนินการได้ โดยมีอัตราส่วนอาคารโครงการต่อพื้นที่ดิน 5.99:1 (ไม่เกิน 8.1) มีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 6.05 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4) ให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ร้อยละ 67.13 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50) และมีร้อยละของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม ร้อยละ 36.31 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ตามกฎหมายควบคุมอาคาร)	- โครงการประกอบด้วย อาคารอพาร์ทเมนต์ สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ลักษณะการดำเนินการเป็นอาคารพักอาศัย ซึ่งถือเป็นกิจการหลักที่สามารถดำเนินการได้ โดยมีอัตราส่วนอาคารโครงการต่อพื้นที่ดิน 5.99:1 (ไม่เกิน 8.1) มีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 6.05 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4) ให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ ร้อยละ 67.13 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50) และมีร้อยละของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม ร้อยละ 36.31 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ตามกฎหมายควบคุมอาคาร)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ 39 คัสตริ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>3.10 พื้นที่สีเขียว</b> 1. ตรวจสอบพืชพันธุ์ให้มีความสมบูรณ์ตามที่ระบุไว้ในรายงานฯ หากพบว่าการตายจะดำเนินการซ่อมแซมทดแทนเดิม	- โครงการมีการตรวจสอบพืชพันธุ์ให้มีความสมบูรณ์ตามที่ระบุไว้ในรายงานฯ หากพบว่าการตายจะดำเนินการปลูกต้นใหม่ทดแทนเดิม (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฌ7.1)	- ไม่พบปัญหา
<b>3.11 การใช้ไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน</b> <b>(1) มาตรการโดยเจ้าของโครงการ</b> 1) ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่าง ๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวง	- โครงการมีการติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่าง ๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวง	- ไม่พบปัญหา
2) ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพักต่าง ๆ ให้เป็นอุปกรณ์ช่วยประหยัดไฟฟ้า และมีอายุการใช้งานยาวนาน อาทิ หลอดคอมประหยัดไฟ เป็นต้น	- โครงการมีการติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพักต่าง ๆ ให้เป็นอุปกรณ์ช่วยประหยัดไฟฟ้า และมีอายุการใช้งานยาวนาน ได้แก่ หลอดคอมประหยัดไฟ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฌ7.40)	- ไม่พบปัญหา
3) ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต	- โครงการมีการตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฌ7.33) และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต	- ไม่พบปัญหา
4) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 381.76 ตร.ม. ทั้งนี้ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีต และจะถ่ายเทสู่ตัวอาคารเวลากลางคืน	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีต และช่วยถ่ายเทสู่ตัวอาคารเวลากลางคืน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฌ7.1)	- ไม่พบปัญหา
5) ติดตั้งระบบไฟฟ้าในพื้นที่สีเขียวและทางเดินของโครงการเป็น 2 ระบบ เพื่อปิดไฟแสงสว่างบางบริเวณที่ไม่จำเป็นในเวลาตก ได้แก่ ไฟส่องต้นไม้เพื่อความสวยงาม โดยเปิดเฉพาะไฟทางเดินไว้ให้แก่ผู้พักอาศัย	- โครงการมีการติดตั้งระบบไฟฟ้าในพื้นที่สีเขียวและทางเดินของโครงการเป็น 2 ระบบ เพื่อปิดไฟแสงสว่างบางบริเวณที่ไม่จำเป็นในเวลาตก ได้แก่ ไฟส่องต้นไม้เพื่อความสวยงาม โดยเปิดเฉพาะไฟทางเดินไว้ให้แก่ผู้พักอาศัย (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฌ7.42)	- ไม่พบปัญหา
6) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิ จัดทำแผ่นพับ ป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น	- โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน ได้แก่ ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฌ7.13) ป้ายรณรงค์ประหยัดไฟฟ้า (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฌ7.43)	- ไม่พบปัญหา
7) ใช้กระจกในห้องพัก เพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติโดยเลือกใช้กระจกเขียวตัดแสงที่มีคุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ และมีการสะท้อนแสงน้อย	- โครงการใช้กระจกภายในห้องพัก เพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติโดยเลือกใช้กระจกเขียวตัดแสงที่มีคุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ และมีการสะท้อนแสงน้อย (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฌ7.44)	- ไม่พบปัญหา



ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ 39 คัสตริ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>3.11 การใช้ไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)</b>		
8) ออกแบบตัวอาคารในแต่ละชั้นให้มีพื้นที่เปิดรับแสงสว่างจากภายนอก และจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติมากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานสำหรับให้แสงสว่างและเครื่องปรับอากาศ	- โครงการมีการออกแบบตัวอาคารในแต่ละชั้นให้มีพื้นที่เปิดรับแสงสว่างจากภายนอก และจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติมากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานสำหรับให้แสงสว่างและเครื่องปรับอากาศ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.44)	- ไม่พบปัญหา
9) เลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟโดยเฉพาะเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์การทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง รวมถึงสอดคล้องกับค่าการออกแบบและลักษณะการใช้งาน	- โครงการมีการเลือกใช้อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟ โดยเฉพาะเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์การทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง รวมถึงสอดคล้องกับค่าการออกแบบและลักษณะการใช้งาน	- ไม่พบปัญหา
10) เลือกใช้อุปกรณ์ให้แสงสว่างชนิดประหยัดพลังงาน เช่น หลอดผอม หลอดตะเกียบ หรือหลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ เป็นต้น โดยเลือกใช้หลอดไฟที่มีวัตต์ต่ำ สำหรับพื้นที่ที่มีความจำเป็นต้องเปิดไฟตลอดเวลา	- โครงการมีการเลือกใช้อุปกรณ์ให้แสงสว่างชนิดประหยัดพลังงาน ได้แก่ หลอดผอม หลอดตะเกียบ และหลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ โดยเลือกใช้หลอดไฟที่มีวัตต์ต่ำ สำหรับพื้นที่ที่มีความจำเป็นต้องเปิดไฟตลอดเวลา (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.40)	- ไม่พบปัญหา
11) เลือกใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อน เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	- โครงการมีการเลือกใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อน เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.40)	- ไม่พบปัญหา
<b>(2) มาตรการโดยเจ้าของโครงการแจ้งผู้พักอาศัยให้ปฏิบัติ</b>		
1) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานสำหรับผู้พักอาศัย โดยการจัดทำคู่มือการประหยัดพลังงานสำหรับแจกให้ผู้พักอาศัยทุกห้อง	- โครงการมีการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานสำหรับผู้พักอาศัย โดยมีการติดป้ายณรงค์ประหยัดน้ำ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.13) และป้ายณรงค์ประหยัดไฟฟ้า (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.43)	- ไม่พบปัญหา
2) รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- โครงการมีการติดป้ายรณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.43)	- ไม่พบปัญหา
3) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส และรณรงค์ให้มีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- โครงการมีการติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส และรณรงค์ให้มีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.43)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ 39 คัสตริ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>3.11 การใช้ไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)</b> 4) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน คอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และครีบบายอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนามากเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน คอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และครีบบายอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนามากเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.43)	- ไม่พบปัญหา
<b>3.12 ความปลอดภัยของผู้พักอาศัย</b> 1. ออกแบบบริเวณโถงคอย บริเวณชั้นล่าง และชั้นใต้ดินของอาคารโครงการ โดยจัดให้มีระบบควบคุมประตูเข้า-ออกอาคาร โดยใช้ Key card ในส่วนที่จะเชื่อมต่อไปยังบริเวณโถงลิฟท์ของอาคารเพื่อขึ้นไปยังส่วนพักอาศัยของโครงการ	- โครงการมีการออกแบบบริเวณโถงคอย บริเวณชั้นล่าง และชั้นใต้ดินของอาคารโครงการ โดยจัดให้มีระบบควบคุมประตูเข้า-ออกอาคาร โดยใช้ Key card ในส่วนที่เชื่อมต่อไปยังบริเวณโถงลิฟท์ของอาคาร เพื่อขึ้นไปยังส่วนพักอาศัยของโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.45)	- ไม่พบปัญหา
2. ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ในอาคารทุกชั้น เช่น บริเวณโถงลิฟท์ โถงทางเดิน บันไดหนีไฟ เป็นต้น	- โครงการมีการติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ในอาคารทุกชั้นบริเวณโถงลิฟท์ โถงทางเดิน บันไดหนีไฟของโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.46)	- ไม่พบปัญหา
<b>3.13 ผลกระทบต่อสถานทูตตามพระราชบัญญัติว่าด้วยเอกสิทธิ์และความคุ้มครองกันทางทูต พ.ศ.2527</b> 1. เฝ้าระวังดูแลและควบคุมความประพฤติของพนักงานและผู้มาติดต่ออย่างเข้มงวดไม่ให้นุกรุกก่อกวนปัญหา หรือทำความรบกวนต่อความสงบสุขของชุมชนใกล้เคียง	- โครงการจัดให้มีนิติบุคคลทำการเฝ้าระวังดูแล ควบคุมความประพฤติของพนักงาน และผู้มาติดต่ออย่างเข้มงวดไม่ให้นุกรุกก่อกวนปัญหาหรือทำความรบกวนต่อความสงบสุขของชุมชนใกล้เคียง	- ไม่พบปัญหา
2. ติดตั้งดูแลและบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ ได้แก่ ระบบควบคุมการเข้า-ออก (Access control) และระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ	- โครงการมีการติดตั้งดูแล และบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ ได้แก่ ระบบควบคุมการเข้า-ออก (Access control) (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.45) และระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.46)	- ไม่พบปัญหา
3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและประสานงานและรับเรื่องร้องเรียนเพื่อประสานงานกับพื้นที่ข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบรวมถึงสถานทูตและดำเนินการแก้ไขโดยทันที	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เพื่อประสานงานกับพื้นที่ข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบรวมถึงสถานทูต และจะดำเนินการแก้ไขโดยทันที (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.14) ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนใดๆ	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ 39 คัสตริ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>3.13 ผลกระทบต่อสถานทูตตามพระราชบัญญัติว่าด้วยเอกสิทธิ์และ ความคุ้มครองกันทางทูต พ.ศ.2527 (ต่อ)</b>		
4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม.	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม. (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.6)	- ไม่พบปัญหา
5. จัดทำรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการตลอดจนปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขต ที่ดิน	- โครงการมีการจัดทำรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการตลอดจนปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดิน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.47)	- ไม่พบปัญหา
6. ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการ	- โครงการมีการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ 7.40)	- ไม่พบปัญหา
7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและประสานงานกับตัวแทนของสถานทูต เพื่อจัดการเรื่องข้อร้องเรียนต่าง ๆ ที่เกิดจากการเปิดดำเนินการ โครงการ และดำเนินการแก้ไขโดยเร็วที่สุด	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ดูแลและ ประสานงานกับตัวแทนของสถานทูต เพื่อจัดการเรื่องข้อร้องเรียนต่าง ๆ ที่เกิดจากการเปิด ดำเนินการโครงการ และดำเนินการแก้ไขโดยเร็วที่สุด (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.14) ทั้งนี้ ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนใด ๆ	- ไม่พบปัญหา
8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานสถานทูตโดยตรง และหากมีปัญหา เรื่องสัญญาณการสื่อสารให้โครงการตรวจสอบและประสานงานเพื่อตก ลงเรื่องลักษณะการชดเชยที่เหมาะสมเป็นกรณีไป โดยมีกำหนด ระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างถึง ภายหลังเปิดดำเนินการแล้ว 1 ปี	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ประสานงาน สถานทูตโดยตรง หากมีปัญหาเรื่องสัญญาณการสื่อสารให้โครงการตรวจสอบและ ประสานงาน เพื่อตกลงเรื่องลักษณะการชดเชยที่เหมาะสมเป็นกรณีไป (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.14) ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนใด ๆ	- ไม่พบปัญหา
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b>		
<b>4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม</b>		
1. กำหนดให้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้าน การจราจร	- โครงการกำหนดให้มีการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจร อย่างเคร่งครัด	- ไม่พบปัญหา
2. กำหนดให้ดำเนินการควบคุมมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้าน สุขภาพ	- โครงการกำหนดให้มีการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพ อย่างเคร่งครัด	- ไม่พบปัญหา
3. กำหนดให้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้าน การบำบัดน้ำเสีย	- โครงการกำหนดให้มีการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการบำบัด น้ำเสียอย่างเคร่งครัด	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ 39 คัสตริ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ)</b>		
4. กำหนดให้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจัดการมูลฝอย	- โครงการกำหนดให้มีการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจัดการมูลฝอยอย่างเคร่งครัด	- ไม่พบปัญหา
5. กำหนดให้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลม	- โครงการกำหนดให้มีการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลมอย่างเคร่งครัด	- ไม่พบปัญหา
<b>4.2 สาธารณสุข</b>	-	-
<b>4.3 สุขภาพ</b>	-	-
<b>1) ด้านสุขภาพกาย</b>	-	-
<b>- โรคระบบทางเดินหายใจ</b>	-	-
<b>1.1 การระบายมลสารทางอากาศ</b>		
1) ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฉีดล้างทำความสะอาดถนน และทางวิ่งภายในโครงการอยู่เสมอ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ.7.3)	- ไม่พบปัญหา
2) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	- โครงการมีการติดป้ายควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ.7.2)	- ไม่พบปัญหา
3) ออกแบบให้มีระบบระบายอากาศจากชั้นจอตลอดได้ มีอัตราการระบายอากาศ 4,611.69 ลบ.ฟุต/นาที่ เลือกใช้พัดลมดูดอากาศขนาด 5,000 ลบ.ฟุต/นาที่	- โครงการมีการออกแบบให้มีระบบระบายอากาศจากชั้นจอตลอดได้ มีอัตราการระบายอากาศ 4,611.69 ลบ.ฟุต/นาที่ และมีการเลือกใช้พัดลมดูดอากาศขนาด 5,000 ลบ.ฟุต/นาที่ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ.7.48)	- ไม่พบปัญหา
4) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอตลอดภายในโครงการ ให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- โครงการมีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้โดยให้ดับเครื่องยนต์ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ.7.5)	- ไม่พบปัญหา
5) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้มีการเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการได้อย่างสะดวก และไม่ติดขัดจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	- โครงการมีการจัดทำป้ายจราจร (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ.7.2) และสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ.7.49) และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้มีการเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการได้อย่างสะดวกและไม่ติดขัด พร้อมทั้งจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ.7.1)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ 39 คัสตริ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>4.3 สุขภาพ (ต่อ)</b> <b>1.2 ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ</b> 1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	- โครงการมีการตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ.7.50)	- ไม่พบปัญหา
2. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคารเจ้าของโครงการต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอทุก ๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	- โครงการมีการดูแลระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร โดยจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอทุก ๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	- ไม่พบปัญหา
3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพักอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรง ๆ บริเวณด้านหลัง เพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วยให้พัดลมและใบพัดและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่าง ๆ ของเครื่องปรับอากาศ	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพักเป็นประจำ โดยใช้น้ำฉีดแรง ๆ บริเวณด้านหลัง เพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีจะมีการล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วยให้พัดลมและใบพัดและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่าง ๆ ของเครื่องปรับอากาศ	- ไม่พบปัญหา
<b>- โรคผิวหนัง</b>		
<b>1.1 การแพร่กระจายเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้</b> 1) กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำเพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน ซึ่งจะปิดทำความสะอาดครั้งละถึงเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของผู้พักอาศัยโดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง)	- โครงการกำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำเพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน ซึ่งจะปิดทำความสะอาดครั้งละถึง เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของผู้พักอาศัยโดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 1 ครั้ง โดยโครงการมีการล้างถังสำรองน้ำใช้ครั้งล่าสุดเมื่อเดือนเมษายน 2568 (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ.7.12)	- ไม่พบปัญหา
2) ออกแบบถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีฝาถัง 2 ฝา/ถัง เพื่ออำนวยความสะดวกในการทำทำความสะอาดและดูแลรักษา	- โครงการมีการออกแบบถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีฝาถัง 2 ฝา/ถัง เพื่ออำนวยความสะดวกในการทำทำความสะอาดและดูแลรักษา (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ.7.10)	- ไม่พบปัญหา
3) ทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON-TOXIC (CHEM-CRETE E) เพื่อป้องกันการปนเปื้อนลงสู่ถังเก็บน้ำ	- โครงการมีการทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON-TOXIC (CHEM-CRETE E) เพื่อป้องกันการปนเปื้อนลงสู่ถังเก็บน้ำ	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ 39 คัสตริ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>4.3 สุขภาพ (ต่อ)</b> <b>1.2 การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย</b> 1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอน เวียนกลับ ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้อย่างเพียงพอและสามารถบำบัด น้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ซึ่ง กำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออก สู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ ออกแบบ ให้รองรับน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ และสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้ง จากอาคารประเภท ก ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบาย ออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ.7.8)	- ไม่พบปัญหา
2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุม ระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ.7.8)	- ไม่พบปัญหา
3) นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ โดย ออกแบบระบบรดน้ำต้นไม้ให้เป็นระบบซึมดิน เพื่อป้องกันไม่ให้ผู้ที่ไม่ สัมผัสกับน้ำทิ้งโดยตรง	- โครงการไม่มีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้	- ไม่พบปัญหา
<b>1.3 การแพร่กระจายของเชื้อโรคและระบบระบายน้ำ</b> 1) จัดให้มีการท่อน้ำไว้ในบ่อท่อน้ำ ขนาด 10 ลบ.ม.ภายใน โครงการ เพื่อมิให้ท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีการท่อน้ำไว้ในบ่อท่อน้ำ ขนาด 10 ลบ.ม. ภายในโครงการ เพื่อมิให้เกิด การท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ.7.16)	- ไม่พบปัญหา
2) ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อ ป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการ อุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	- โครงการมีการตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้ มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการ ระบายน้ำ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ.7.15)	- ไม่พบปัญหา
<b>- โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค</b> 1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัด ลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค โดยการฉีดพ่นควันไธมภายใน พื้นที่โครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ.7.51)	- ไม่พบปัญหา
2. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน	- โครงการมีการทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ.7.15)	- ไม่พบปัญหา
3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอก อาคาร	- โครงการมีการใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ.7.52)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ 39 คัสตริ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>4.3 สุขภาพ (ต่อ)</b>		
4. ประสานงานกับสำนักงานเขตวัฒนาให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดยาฆ่าแมลง เป็นต้น	- โครงการจัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค โดยการฉีดพ่นควันไต่สูงภายในพื้นที่โครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ.7.51)	- ไม่พบปัญหา
5. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่าง ๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- โครงการจัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ.7.17) และตามจุดต่าง ๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ.7.20)	- ไม่พบปัญหา
6. ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีการขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์	- โครงการกำหนดให้พนักงานปิดห้องพักมูลฝอยอย่างมิดชิด โดยทำการเปิดเฉพาะช่วงที่มีการขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์นำโรคต่าง ๆ	- ไม่พบปัญหา
7. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ.7.21)	- ไม่พบปัญหา
8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร	- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคารเป็นประจำ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ.7.7)	- ไม่พบปัญหา
9. ประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอเพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	- โครงการมีการประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างภายในโครงการ	- ไม่พบปัญหา
<b>1.2) ด้านสุขภาพจิต</b>		
1. เจ้าของโครงการต้องมีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัย และให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	- โครงการมีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัย และให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	- ไม่พบปัญหา
2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ.7.1)	- ไม่พบปัญหา
3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ.7.55)	- ไม่พบปัญหา
4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- โครงการมีการควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย และพนักงานไม่ให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- ไม่พบปัญหา



ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ 39 คัสตริ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>4.4 สระว่ายน้ำ</b> <b>- คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</b> 1) จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ โดยเฉพาะไว้ประจำสระว่ายน้ำ เช่น เครื่องดูดตะกอน เป็นต้น	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำโดยเฉพาะไว้ประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน และกระชอนตักเศษใบไม้ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ.7.53)	- ไม่พบปัญหา
2) จัดให้มีอ่างล้างมือบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ	- โครงการจัดให้มีที่ล้างมือบริเวณพื้นที่ล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ.7.54)	- ไม่พบปัญหา
3) จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ	- โครงการจัดให้มีห้องน้ำและห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า สำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ.7.56)	- ไม่พบปัญหา
4) จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิเช่น - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หนูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูลลงในน้ำ - ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้วเข้าภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ - เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองหรือผู้ฝึกสอนคอยดูแล - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ	- โครงการจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ.7.57)	- ไม่พบปัญหา
5) จัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำ	- โครงการจัดให้มีห้องน้ำและห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า สำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ.7.56)	- ไม่พบปัญหา
<b>- ความปลอดภัยจากโครงสร้างสระว่ายน้ำ</b> 1) โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ง่าย	- โครงการมีการออกแบบโครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ง่าย (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ.7.58)	- ไม่พบปัญหา



ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ 39 คัสตริ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>4.4 สระว่ายน้ำ (ต่อ)</b>		
2) กำหนดจุดบริเวณที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุด นั้นให้เป็นจุดอันตราย แสดงตำแหน่งพื้นที่นั้นให้ชัดเจน เช่น ทู่นลอย เป็นต้น และห้ามว่ายน้ำเข้าไปบริเวณนั้น และติดประกาศแจ้งเตือนให้ผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำทราบ เช่น บริเวณบอร์ดประกาศหน้าห้องแต่งตัว เป็นต้น	- โครงการจะทำการกำหนดจุดบริเวณกรณีที่พบว่ามีการกระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุดให้เป็นจุดอันตราย โดยแสดงตำแหน่งพื้นที่นั้นให้ชัดเจน และห้ามว่ายน้ำเข้าไปบริเวณนั้น พร้อมทั้งจะทำการติดประกาศแจ้งเตือนให้ผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำทราบ บริเวณบอร์ดประกาศหน้าห้องแต่งตัว ทั้งนี้ปัจจุบันบริเวณสระว่ายน้ำของโครงการยังไม่พบการชำรุดใด ๆ	- ไม่พบปัญหา
<b>- ความปลอดภัยจากการบาดเจ็บ และการจมน้ำจากการเล่นน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ</b>		
1) โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ง่าย	- โครงการมีการออกแบบโครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ง่าย (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ.7.58)	- ไม่พบปัญหา
2) จัดให้มีรั้วระบายนํ้าล้นมีฝาปิด แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีนํ้าล้นออกจากราง	- โครงการจัดให้มีรั้วระบายนํ้าล้น แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีนํ้าล้นออกจากราง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ.7.59)	- ไม่พบปัญหา
3) จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	- โครงการมีการติดป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ.7.60)	- ไม่พบปัญหา
4) จัดทำพื้นทางเดินรอบสระให้มีลักษณะเป็นผิวหยาบ หรือเป็นพื้นหินล้าง	- โครงการมีการจัดทำพื้นทางเดินรอบสระให้มีลักษณะเป็นผิวหยาบ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ.7.58)	- ไม่พบปัญหา
5) จัดให้มีแถบกันลื่นไว้บริเวณบันไดสำหรับขึ้นจากสระว่ายน้ำหรือทางขึ้นลงต่างระดับในบริเวณสระว่ายน้ำ	- โครงการไม่ได้จัดให้มีแถบกันลื่นไว้บริเวณบันไดสำหรับขึ้นจากสระว่ายน้ำ หรือทางขึ้นลงต่างระดับในบริเวณสระว่ายน้ำ	- ไม่พบปัญหา
6) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ห้ามวิ่งเล่นบริเวณรอบสระว่ายน้ำ	- โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ห้ามวิ่งเล่นบริเวณรอบสระว่ายน้ำ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ.7.61)	- ไม่พบปัญหา
7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน โดยจะต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ	- โครงการไม่มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำ แต่จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ.7.62) และทำการติดป้ายเบอร์โทรฉุกเฉินบริเวณสระว่ายน้ำ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ.7.63)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ 39 คัสตริ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>4.4 สระว่ายน้ำ (ต่อ)</b>		
8) กำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปีหรือที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ	- โครงการกำหนดให้กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี หรือที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำจะต้องมีผู้ดูแลด้วย	- ไม่พบปัญหา
9) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำ เพื่อควบคุม ดูแลและให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	- โครงการไม่มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำ แต่จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ.7.62) และทำการติดป้ายเบอร์โทรฉุกเฉินบริเวณสระว่ายน้ำ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ.7.63)	- ไม่พบปัญหา
10) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โคมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิตและชุดปฐมพยาบาล ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ และชุดปฐมพยาบาล ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ.7.62)	- ไม่พบปัญหา
11) อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ ๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจเพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานีดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	- โครงการมีการปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉินไว้บริเวณสระว่ายน้ำซึ่งเห็นได้ชัดเจน และอัปเดตเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ.7.63)	- ไม่พบปัญหา
12) จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	- โครงการจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ.7.64)	- ไม่พบปัญหา
13) ติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่สระว่ายน้ำสำหรับเด็กเล็ก และผู้ใหญ่ให้ชัดเจน	- โครงการมีการติดตั้งป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำ แสดงเขตพื้นที่สระว่ายน้ำสำหรับเด็กเล็ก และผู้ใหญ่อย่างชัดเจน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ.7.60)	- ไม่พบปัญหา
14) หากพบสภาพสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ต่าง ๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที	- โครงการมีการตรวจสอบบริเวณสระว่ายน้ำ หากพบสภาพสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ต่าง ๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหาย จะดำเนินการซ่อมแซมปรับปรุงทันที	- ไม่พบปัญหา
15) แจ้งให้ผู้ใช้บริการทราบตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิต	- โครงการมีการวางตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิต ให้ผู้บริการเห็นอย่างชัดเจน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ.7.62)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ 39 คัสตริ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>4.5 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ</b>		
<b>1.1 ทัศนียภาพ</b> 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 381.76 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยประมาณ 1.34 ตร.ม./คน โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 185.84 ตร.ม. ซึ่งต้นไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ กระจับปี่ จันทน์ อินทนิลน้ำ และแคนนา เป็นต้น นอกจากนี้ ต้นไม้ที่เลือกใช้จะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้หมด	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรอบพื้นที่โครงการ โดยต้นไม้จะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้หมด (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ.7.1)	- ไม่พบปัญหา
2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ.7.55)	- ไม่พบปัญหา
3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- โครงการมีการควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย และพนักงานไม่ให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- ไม่พบปัญหา
<b>1.2 การบดบังแสงแดด</b> - กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายเบื้องต้นต่อบุคคลที่ได้รับความเสียหายอันเนื่องมาจากโครงการ โดยโครงการจะจัดส่งจดหมายไปยังผู้อยู่อาศัยที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากโครงการ เพื่อให้รับทราบว่ามีปัญหาให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ โดยกำหนดระยะเวลาให้แจ้งผลกระทบดังกล่าวกับโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนอาคารโครงการแล้วเสร็จเป็นระยะเวลา 1 ปี โดยกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ จะใช้ลักษณะไตรภาคีเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน ประกอบด้วยตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ได้รับผลกระทบด้วยการบดบังแสงแดดอันเกิดจากโครงการ และตัวแทนจากหน่วยงานราชการหรือตัวแทนที่เป็นคนกลาง ซึ่งไม่ได้มีส่วนได้ส่วนเสียกับโครงการ ได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสม เป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย โดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครองนับจากวันที่ก่อสร้างจนถึงวันที่อาคารโครงการแล้วเสร็จเป็นระยะเวลา 1 ปี	- โครงการมีการเปิดใช้อาคารแล้วระยะเวลามากกว่า 1 ปี พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เพื่อจัดการเรื่องข้อร้องเรียนต่าง ๆ ที่เกิดจากการเปิดดำเนินการโครงการ และดำเนินการแก้ไขโดยเร็วที่สุด (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ.7.14) ทั้งนี้ ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนใด ๆ	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ 39 คัสตริ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>4.5 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ (ต่อ)</b> <b>1.3 การบดบังทิศทางการ</b> 1. ขั้นตอนของการออกแบบ โครงการได้ออกแบบรูปทรงอาคาร ความสูง ระยะถอยร่น และวัสดุที่ใช้ โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงานและลดแรงต้านทานลม ซึ่งเป็นมาตรการลดผลกระทบที่สำคัญ	- โครงการได้มีการออกแบบรูปทรงอาคาร ความสูง ระยะถอยร่น และวัสดุที่ใช้ โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงานและลดแรงต้านทานลม ซึ่งเป็นมาตรการลดผลกระทบที่สำคัญ	- ไม่พบปัญหา
2. กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายเบื้องต้นต่อบุคคลที่ได้รับ ความเสียหายอันเนื่องมาจากโครงการ โดยโครงการจะจัดส่งจดหมายไปยังผู้อยู่อาศัยที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบโครงการเพื่อให้รับทราบว่ามีปัญหาให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ โดยกำหนดระยะเวลาให้แจ้งผลกระทบดังกล่าวกับโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึงวันที่อาคารโครงการแล้วเสร็จเป็นระยะเวลา 1 ปี ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ จะใช้ลักษณะไตรภาคีเพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน ประกอบด้วยตัวแทนเจ้าของโครงการตัวแทนผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังทิศทางการอันเกิดจากโครงการ และตัวแทนจากหน่วยงานราชการหรือตัวแทนที่เป็นคนกลาง ซึ่งไม่ได้มีส่วนได้ส่วนเสียกับโครงการได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสม เป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายโดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครองนับจากวันที่ก่อสร้างจนถึงวันที่อาคารโครงการแล้วเสร็จเป็นระยะเวลา 1 ปี	- โครงการมีการเปิดใช้อาคารแล้วระยะเวลามากกว่า 1 ปี พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เพื่อจัดการเรื่องข้อร้องเรียนต่าง ๆ ที่เกิดจากการเปิดดำเนินการโครงการ และดำเนินการแก้ไขโดยเร็วที่สุด (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.14) ทั้งนี้ ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนใด ๆ	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ 39 คัสตริ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>4.5 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ (ต่อ)</b> <b>1.4 การบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์</b> - จัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง และในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ จะใช้ลักษณะไตรภาคีเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน ประกอบด้วย ตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์อันเกิดจากโครงการ และตัวแทนจากหน่วยงานราชการหรือตัวแทนที่เป็นคนกลาง ซึ่งไม่ได้มีส่วนได้ส่วนเสียกับโครงการ ได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสม เป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย โดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครองนับจากวันที่ก่อสร้างจนถึงวันที่อาคารโครงการแล้วเสร็จเป็นระยะเวลา 1 ปี	- โครงการมีการเปิดใช้อาคารแล้วระยะเวลามากกว่า 1 ปี พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เพื่อจัดการเรื่องข้อร้องเรียนต่าง ๆ ที่เกิดจากการเปิดดำเนินการโครงการ และดำเนินการแก้ไขโดยเร็วที่สุด (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.14) ทั้งนี้ ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนใด ๆ	- ไม่พบปัญหา
<b>5. ความเป็นส่วนตัว</b> - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณแนวรั้วโครงการ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณแนวรั้วโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.1)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ 39 คัสตริ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>1) ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b> <b>1.1 สภาพภูมิประเทศ</b> - ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ไม่พบปัญหา
<b>1.2 คุณภาพอากาศ</b> <b>1) ฝุ่นละออง</b> - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน	- โครงการจัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และมีการจัดจ้างบริษัทซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน	- ไม่พบปัญหา
<b>2.มลพิษทางอากาศ</b> - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน	- โครงการจัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และมีการจัดจ้างบริษัทซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน	- ไม่พบปัญหา
<b>1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน</b> - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน	- โครงการจัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และมีการจัดจ้างบริษัทซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ 39 คัสตริ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>1.4 คุณภาพน้ำ</b> 1. ตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, SS, OIL & Grease, Total Coliform, Sulfide และ TKN	- โครงการมีการจ้างบริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด ในการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ จำนวน 3 จุด คือ จุดที่ 1 บริเวณจุดรวมน้ำเสียเข้าก่อนระบบบำบัดน้ำเสีย จุดที่ 2 บริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จุดที่ 3 บริเวณบ่อกักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายสู่ระบบระบายน้ำบริเวณหน้าโครงการ ดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, TSS, TDS ,Oil and grease, Sulfide และ TKN (ภาคผนวกที่ 1)	- ไม่พบปัญหา
2. จัดเก็บสถิติและข้อมูลที่แสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดนั้นเป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น	- โครงการมีการจัดเก็บสถิติ และข้อมูลที่แสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดนั้นเป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น (ภาคผนวกที่ 9)	- ไม่พบปัญหา
3. จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน (ทุกวันที่ 15 ของเดือน) ตามแบบ ทส.2 และส่งรายงานต่อเจ้าพนักงานสำนักงานเขตวัฒนา	- โครงการมีการจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน (ทุกวันที่ 15 ของเดือน) ตามแบบ ทส.2 และส่งรายงานต่อเจ้าพนักงานสำนักงานเขตวัฒนา (ภาคผนวกที่ 9)	- ไม่พบปัญหา
4. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน	- โครงการจัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และมีการจ้างบริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน	- ไม่พบปัญหา
<b>2.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางนิเวศวิทยา</b>		
<b>2.1 นิเวศวิทยาทางบก</b>	-	-
<b>2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ</b> - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน	- โครงการจัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และมีการจ้างบริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน	- ไม่พบปัญหา



ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ 39 คัสตูลรี (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b> <b>3.1 การใช้น้ำ</b> - ตรวจสอบเส้นท่อประปา และการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์ว ต่างๆ เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบเส้นท่อประปา และการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่าง ๆ เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ไม่พบปัญหา
- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผล การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขต วัฒนา ทุก 6 เดือน	- โครงการจัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และมีการจัดจ้างบริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน	- ไม่พบปัญหา
<b>3.2 การบำบัดน้ำเสีย</b> 1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ 3 จุด คือ ก่อนและหลังออกจาก ระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการโดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, SS, TDS, Oil and grease, Sulfide, และ TKN	- โครงการมีการจัดจ้างบริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด ในการตรวจวัดคุณภาพ น้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ จำนวน 3 จุด คือ จุดที่ 1 บริเวณจุดรวมน้ำเสียเข้าก่อนระบบบำบัดน้ำเสีย จุดที่ 2 บริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบ บำบัดน้ำเสีย จุดที่ 3 บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายสู่ ระบบระบายน้ำบริเวณหน้าโครงการ ดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, TSS, TDS, Oil and grease, Sulfide และ TKN (ภาคผนวกที่ 1)	- ไม่พบปัญหา
2. จัดให้มีการตรวจสอบมิเตอร์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือนตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการทำการตรวจสอบมิเตอร์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.11)	- ไม่พบปัญหา
3. ตรวจสอบบ่อดักไขมัน โดยตักออกทุกวัน และตากให้แห้งพร้อม ประสานสำนักงานเขตวัฒนาเก็บขนต่อไป	- โครงการไม่มีการดักไขมันในถังดักไขมัน แต่จัดให้มีเจ้าหน้าที่เติมจุลินทรีย์ย่อยสลายไขมันใน ถังดักไขมันตามความเหมาะสม	- ไม่พบปัญหา
4. จัดเก็บสถิติและข้อมูลที่แสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดนั้น เป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูล	- โครงการมีการจัดเก็บสถิติ และข้อมูลที่แสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดนั้นเป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่ม ีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น (ภาคผนวกที่ 9)	- ไม่พบปัญหา



ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ 39 คัสตริ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)</b> 5.จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน (ทุกวันที่ 15 ของเดือน) ตามแบบ ทส.2 และส่งรายงานต่อเจ้าพนักงานสำนักงานเขตวัฒนา	- โครงการมีการจัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน (ทุกวันที่ 15 ของเดือน) ตามแบบ ทส.2 และส่งรายงานต่อเจ้าพนักงานสำนักงานเขตวัฒนา (ภาคผนวกที่ 9)	- ไม่พบปัญหา
6. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน	- โครงการจัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และมีการจัดจ้างบริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน	- ไม่พบปัญหา
<b>3.3 การระบายน้ำ</b> - ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อระบายน้ำ	- โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการทำการตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อระบายน้ำ (ภาคผนวกที่ 9)	- ไม่พบปัญหา
- ตรวจสอบรางระบายน้ำ และทำความสะอาดท่อระบายน้ำและบ่อดักตะกอนทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการทำการตรวจสอบรางระบายน้ำ และทำความสะอาดท่อระบายน้ำและบ่อดักตะกอนทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ (ภาคผนวกที่ 9)	- ไม่พบปัญหา
- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน	- โครงการจัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และมีการจัดจ้างบริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน	- ไม่พบปัญหา
<b>3.4 การจัดการมูลฝอย</b> - ตรวจสอบบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยแห้ง-เปียกไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง และดูแลความสะอาดเป็นประจำทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยแห้ง-เปียกไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง และดูแลความสะอาดเป็นประจำทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ๗.21)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ 39 คัสตูลี (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

[illegible]

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ 39 คัสตอรี่ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>3.9 การใช้ที่ดิน</b> - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตพัฒนา ทุก 6 เดือน	- โครงการจัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และมีการจัดจ้างบริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตพัฒนา ทุก 6 เดือน	- ไม่พบปัญหา
<b>3.10 พื้นที่สีเขียว</b> - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตพัฒนา ทุก 6 เดือน	- โครงการจัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และมีการจัดจ้างบริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตพัฒนา ทุก 6 เดือน	- ไม่พบปัญหา
<b>3.11 การใช้ไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน</b> - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตพัฒนา ทุก 6 เดือน	- โครงการจัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และมีการจัดจ้างบริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตพัฒนา ทุก 6 เดือน	- ไม่พบปัญหา
<b>3.12 ความปลอดภัยของผู้พักอาศัย</b>	-	-
<b>3.13 ผลกระทบต่อสถานทูตตามพระราชบัญญัติว่าด้วยเอกสิทธิ์และความคุ้มกันทางทูต พ.ศ.2527</b>	-	-

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ 39 คัสตอรี่ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b>		
<b>4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม</b> - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน	- โครงการจัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และมีการจัดจ้างบริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน	- ไม่พบปัญหา
<b>4.2 สาธารณสุข</b>	-	-
<b>4.3 สุขภาพ</b>	-	-
<b>1) ด้านสุขภาพกาย</b>	-	-
- โรคระบบทางเดินหายใจ	-	-
<b>1.1 การระบายมลสารทางอากาศ</b>	-	-
<b>1.2 ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ</b>	-	-
- โรคผิวหนัง	-	-
<b>1.1 การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้</b>	-	-
<b>1.2 การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย</b>	-	-
<b>1.3 การแพร่กระจายของเชื้อโรคและระบบระบายน้ำ</b>	-	-
- โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นนำโลก	-	-
<b>1.2 ด้านสุขภาพจิต</b>	-	-

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ 39 คัสตูลรี (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>4.4 สระว่ายน้ำ</b> <b>- คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</b> ตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำของโครงการ - ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่ <ul style="list-style-type: none"> <li>• ความเป็นกรด-ด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนอิสระ ตรวจวัดวันละ 2 ครั้ง</li> <li>• ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด ปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์ม และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i> ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง</li> </ul> - จุดตรวจวัด 2 จุด คือบริเวณที่มีผู้ใช้บริการเบาบางและหนาแน่น	- โครงการมีการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนอิสระ โดยตรวจวัดวันละ 2 ครั้ง และมีการจัดจ้างบริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด ในการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ จำนวน 2 จุด คือ จุดที่ 1 บริเวณที่มีผู้ใช้บริการเบาบาง (ช่วงเวลา 9.00-12.00 น.) และจุดที่ 2 บริเวณที่มีผู้ใช้บริการหนาแน่น (ช่วงเวลา 13.00-16.00 น.) ดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ Total coliform bacteria (TCB), Fecal coliform bacteria (FCB), <i>E.Coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i> มีดัชนีที่ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ได้แก่ Total Chloride, Chloride (Cl), Ammonia (NH <sub>3</sub> ) และ Nitrate-nitrogen (NO <sub>3</sub> -N) (ภาคผนวกที่ 1)	- ไม่พบปัญหา
- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน	- โครงการจัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และมีการจัดจ้างบริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน	- ไม่พบปัญหา
<b>- ความปลอดภัยจากโครงสร้างสระว่ายน้ำ</b> - ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่าง ๆ ทุกวัน	- โครงการมีการตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่าง ๆ ทุกวัน	- ไม่พบปัญหา
- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน	- โครงการจัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และมีการจัดจ้างบริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ 39 คัสตुरิ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
- ความปลอดภัยจากการบาดเจ็บ และการจมน้ำจากการเล่นน้ำ บริเวณว่ายน้ำ	-	-
<b>4.5 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ</b> <b>1) ทัศนียภาพ</b> - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน	- โครงการจัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และมีการจัดจ้างบริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน	- ไม่พบปัญหา
<b>2) การบดบังแสงแดด</b> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงวันที่อาคารโครงการแล้วเสร็จเป็นระยะเวลา 1 ปี	- โครงการมีการเปิดใช้อาคารแล้วระยะเวลามากกว่า 1 ปี พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เพื่อจัดการเรื่องข้อร้องเรียนต่าง ๆ ที่เกิดจากการเปิดดำเนินการโครงการ และดำเนินการแก้ไขโดยเร็วที่สุด (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.14) ทั้งนี้ ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนใด ๆ	- ไม่พบปัญหา
- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน	- โครงการจัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และมีการจัดจ้างบริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน	- ไม่พบปัญหา
<b>3) การบดบังทิศทางลม</b> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงวันที่อาคารโครงการแล้วเสร็จเป็นระยะเวลา 1 ปี	- โครงการมีการเปิดใช้อาคารแล้วระยะเวลามากกว่า 1 ปี พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เพื่อจัดการเรื่องข้อร้องเรียนต่าง ๆ ที่เกิดจากการเปิดดำเนินการโครงการ และดำเนินการแก้ไขโดยเร็วที่สุด (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.14) ทั้งนี้ ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนใด ๆ	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ 39 คัสตอรี่ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>4.5 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ (ต่อ)</b> - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและสำนักงานเขตพัฒนา ทุก 6 เดือน	- โครงการจัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และมีการจัดจ้างบริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตพัฒนา ทุก 6 เดือน	- ไม่พบปัญหา
<b>4) การบดบังคลื่นวิทยุ โทรทัศน์</b> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงวันที่อาคารโครงการแล้วเสร็จเป็นระยะเวลา 1 ปี	- โครงการมีการเปิดใช้อาคารแล้วระยะเวลามากกว่า 1 ปี พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เพื่อจัดการเรื่องข้อร้องเรียนต่าง ๆ ที่เกิดจากการเปิดดำเนินการโครงการ และดำเนินการแก้ไขโดยเร็วที่สุด (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.14) ทั้งนี้ ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนใด ๆ	- ไม่พบปัญหา
- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตพัฒนา ทุก 6 เดือน	- โครงการจัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และมีการจัดจ้างบริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตพัฒนา ทุก 6 เดือน	- ไม่พบปัญหา
<b>5) ความเป็นส่วนตัว</b> - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตพัฒนาทุก 6 เดือน	- โครงการจัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และมีการจัดจ้างบริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตพัฒนา ทุก 6 เดือน	- ไม่พบปัญหา